

关于签订 2025 年保洁服务合同询价方案

为全面推进公司保洁服务工作，进一步做好公司保洁服务工作，全面推进公司决策、执行、管理、服务、结果公开的“五公开”工作，现对保洁公司进行报价评选与竞价。结合公司实际，通过公开询价比选的方式，选定一家合适的保洁公司，特制定公司保洁服务合同询价方案。

一、合同概况与服务范围

（一）评选机构概况

随着公司业务的发展及办公环境的改善需求，本着有利于开展真正意义上的公开、公平、公正，给公司提供专业化日常维护服务、美化环境服务、整洁、及时、优质的服务原则，现对保洁机构进行公开评选，以确保公司办公环境整洁、舒适。

（二）服务范围

- 1、办公大楼南楼:负 1 楼至 9 楼(共十楼)包括男女卫生间、负一楼电梯间、会议室一楼(103)、七楼(702)、九楼(913、916)及一楼(102)接待室、报告厅、大厅、展厅、通道、楼梯、电梯、水房等公共区域以及领导办公室等双方约定的保洁区域。
- 2、办公大楼北楼:负 1 至 9 楼(共十楼)包括男女卫生间、会议室七楼(720)、通道、楼梯、电梯等公共区域以及 1 至 9 楼(共 10 楼)两边的安全通道。
- 3、技术中心大楼 1-3 楼(共三楼)包括男女卫生间、一楼大厅及会议室、一楼接待室、三楼领导办公室及二号会议室、通道、楼梯、电梯等公共区域。

（三）服务周期

服务期限 2025 年 9 月 10 日起至 2026 年 9 月 9 日

二、询价应答人资格要求

（一）资质要求

需具有合法的营业执照和保洁服务相关资质，有一定的行业经验和良好信誉，经市场监督管理部门登记注册的管理咨询机构及其分支机构。

（二）业绩要求

保洁公司须有丰富的项目经验和良好的业界口碑，承担过其他国有企业的保洁服务并获得较好的评价。

（三）财务状况

询价应答人财务状况良好，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

（四）评估指标

公司实力:公司规模、设备配置、行业口碑

服务质量:包括清洁效果、清洁频次、清洁流程等。

人员素质及配备:有专业的清洁队伍和完整的培训体系，包括专业素质、服务态度、仪容仪表等。

专业证书:具备清洁服务行业相关证书和资质。

管理能力:包括项目管理的规范性、应急处理能力等。

价格因素:综合考虑服务质量和价格竞争力。

（五）信誉要求

2025 年 1 月 1 日起至本公告发布之日，无因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；无投标资格被取消；无骗取中标或严重违约或重大违纪、违法问题；无行为处罚等不良行为记录；没有处于

被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

三、递交资料截止时间

2025年8月27日。

四、评分标准

通过以上综合评估的方法，由公司组织选聘小组进行评分，确定中选单位。确保选聘到一家符合公司需求和预算要求的优质保洁公司，为公司提供良好的办公环境。

